

**Uchwała Nr XXII/167/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 17 sierpnia 2012r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ewid. 16/15 położonej w miejscowości Osówiec z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej, sportu, rekreacji, rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej oraz poszerzenie drogi nr 16/14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5, pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007, Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwała, co następuje:**

§ 1

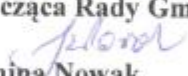
Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Gminy Orchowo, działki oznaczonej nr ewid. 16/15 o pow. 0,9464 ha, położonej w miejscowości Osówiec /obręb ewidencyjny Osówiec/, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00021580/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/167/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 17 sierpnia 2012r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ewid. 16/15 położonej w miejscowości Osówiec z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej, sportu, rekreacji, rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej oraz poszerzenie drogi nr 16/14.

Gmina Orchowo wnioskuje o nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości, ponieważ zgodnie z art.7, ust.1, pkt. 10 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności zadania te obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych urządzeń sportowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/80/11 Rady Gminy Orchowo z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Osówiec, w gminie Orchowo dla przedmiotowej działki obowiązują następujące zapisy:

„2ZP/US – Tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji”

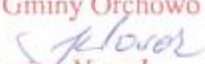
„3U- Tereny zabudowy usługowej”

„1KD-D – Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej”

Na terenie przedmiotowej nieruchomości zaplanowano do wykonania kompleks boisk sportowych (boisko do gry w koszykówkę, boisko do gry w siatkówkę, boisko do gry w tenisa) z placem zabaw dla dzieci, parkiem i grillem a także zaplanowano II etap budowy świetlicy wiejskiej. Po wykonaniu prac cały teren zostanie ogrodzony i odpowiednio zagospodarowany. W chwili obecnej teren jest nieużytkowany rolniczo, niezagospodarowany, zachwaszczony. W planie zagospodarowania przestrzennego zaplanowano również poszerzenie drogi nr 16/14 kosztem nieruchomości 16/15.

Gmina Orchowo nie posiada gruntu, który mógłby zostać zagospodarowany jak wyżej opisano. Wobec czego projekt może zostać zrealizowany jedynie na przedmiotowej nieruchomości, co uzasadnia złożenie wniosku i podjęcie przedmiotowej uchwały.

Koszty aktu notarialnego przenoszącego własność ponosi Gmina Orchowo.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak